

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej jn. zaprasza do złożenia ofert na

wykonanie remontu dachu wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym położonym w Witostowicach 12.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Witostowice 12
57-220 Ziębice, ul. Graniczna 28
NIP 887 182 25 83

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymśa tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości (Firma PARTNER, ul. Graniczna 28, 57-220 Ziębice)

3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:

Wymiana pokrycia dachu (na dachówkę ceramiczną zakładkową w kolorze ceglastym) wraz z montażem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wzmocnieniem więźby dachowej i impregnacją elementów drewnianych dachu. Remont przewodów kominowych, wykonanie przegrody ognioodpornej z płyt GK oraz podłogi z płyt OSB

w budynku mieszkalnym położonym w Witostowicach 12 w zakresie wynikającym ze sporządzonego projektu oraz przedmiaru robót (w/w dokumenty dostępne na stronie www.partner.ziebice.info/przetargi/ lub do wglądu u zarządcy).

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, zweryfikował przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Ewentualne powierzenie przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom odbywa się na ryzyko wykonawcy. Podwykonawca nie jest stroną dla zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

III/IV kwartał 2022 r.

5. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach (w zamkniętej kopercie z opisem „Remont dachu i kominów w budynku mieszkalnym w Witostowicach 12”) lub przesłać na e-mail partner-nieruchomosci@o2.pl w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r. do godz. 14.30.

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 5 kwietnia 2022 r. o godz. 16.40 w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie lub mailowo z chwilą uzgodnienia ze Współwłaścicielami nieruchomości. Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują żadnej oferty.