

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako administrator działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej jn. zaprasza do złożenia ofert na

remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Gliwicka 8
57-220 Ziębice, ul. Gliwicka 8
NIP 8871807425

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymsha tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości (Firma PARTNER, ul. Graniczna 28, 57-220 Ziębice)

3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:

Remont klatki schodowej (m.in. miejscowa wymiana i naprawa tynków, wykonanie okładziny z płyt GK na poddaszu, malowanie balustrad, wymiana posadzki z płytek ceram. na parterze i montaż cokołów, wymiana wykładzin PCV, malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża, wymiana drzwi do piwnicy, renowacja drzwi wejściowych od strony ulicy).

w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach w zakresie wynikającym ze sporządzonego przedmiaru robót (dostępny na stronie www.partner.ziebice.info lub do wglądu u zarządcy).

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, zweryfikował przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Ewentualne powierzenie przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom odbywa się na ryzyko wykonawcy. Podwykonawca nie jest stroną dla Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

III/IV kwartał 2022 r.

5. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdolności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach (w zamkniętej kopercie z opisem „Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach”) lub przesłać na e-mail partner-nieruchomosci@o2.pl w terminie do dnia 5 kwietnia 2022 r. do godz. 16.00.

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 5 kwietnia 2022 r. do godz. 16.20 w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej. O wyborze oferty zarządca zawiadomi oferentów telefonicznie lub mailowo z chwilą uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości. Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy Właściciele nieruchomości nie zaakceptują żadnej oferty.