

DOKUMENTACJA TECHNICZNA DLA ZADANIA – „MODERNIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO W WITOSTOWICACH 12 „DZIAŁKA EW. GR.NR 137/1 ZIĘBICE.

IWESRTOR:

Gmina Ziębice

ul. Przemysłowa 10

57-220 Ziębice.

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

Mapa zasadnicza

Wizja w terenie i dokonanie pomiaru

Obowiązujące normy i przepisy techniczno budowlane.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest : wykonanie kosztorysu, przedmiaru i dokumentacji technicznej dla zadania „Modernizacja pokrycia dachowego w Witostowicach 12. 57-210 Henryków

Dane ogólne obiektu:

Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej , o charakterze mieszkalnym jak również użyteczności publicznej w którym to znajduje się świetlica wiejska.

Elementy konstrukcyjne budynku:

- ✓ Ławy fundamentowe budynku – betonowo kamienne
- ✓ Ściany nośne – cegła kamień
- ✓ Stropy drewniane nad parterem i nad piętrem stan średni – podczas realizacji robót wykonać odkrywkę (zerwanie deskowania dokonać

dokładnej oceny technicznej tych elementów konstrukcyjnych belek stropowych oraz ich naprawy)

- ✓ **Więźba dachowa - wykonać zalecenia zapisane w protokole pięcioletnim. Wykonanie bieżących prac konserwacyjnych – zabezpieczających elementy drewniane więźby dachowej preparatami podwyższonej odporności ogniowej i zapobiegającym dalszemu zniszczeniu, elementów drewnianych przez szkodniki i procesy erozji biologicznej. Zaleca się wymianę części krokwi ze względu na zły stan techniczny i wzmocnienie pozostałych krokwi ze względu na znaczne rozpiętości, ugięcia, zbutwiałe końcówki krokwi i odkształcenia oraz wyrównania płaszczyzn połączeń dachowych przed ułożeniem nowego pokrycia po przez nadbicie jednostronne krokwi .**
- ✓ **Instalacja odgromowa – w złym stanie technicznym. Protokół pięcioletni połączenia, osprzęt, zwody pionowe poziome do wymiany.**

Zakres robót do wykonania:

- rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej
- rozbiórka obróbek blacharskich
- rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie więźb dachowych – ołacenie dachu
- wymiana desek okapowych
- wzmocnienie krokwi przez nadbicie dwustronne krokwi
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki
- wykonanie nowych rynien z blachy powlekanej
- wykonanie nowych rur spustowych z blachy powlekanej
- wywiezienie gruzu (dachówka)
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki zakładkowej w kolorze czerwonym
- wykonanie rusztowaniach przy kominach
- wykonanie daszków zabezpieczających na drzwiach
- wykonanie rusztowania zewnętrznego
- wykonanie konstrukcji i osadzenie okien (wyłazy , naświetla)
- montaż akcesoriów :taśmy pod gąsior, wentylacja okapu, ławy kominiarskie, płotek przeciw śniegowy.
- Demontaż instalacji odgromowej oraz montaż
- Wymiana stolarki okiennej w ścianie szczytowej budynku szt.2 w takim samym kształcie jak istniejąca.

- Wykonanie odkrywek zerwanie deskowania w celu sprawdzenia stanu technicznego belek stropowych oraz ich naprawy.
- Impregnacja więźby dachowej elementów konstrukcyjnych

Podstawą opracowania jest dach a zatem jak na wstępie.

Dach o konstrukcja drewniana wielospadowy, naczółkowy o koncie nachylenia 45 stopni kryty dachówką zakładkową cementową .

W konstrukcji dachu występują jętki, krokwie proste, słupy, zastrzały kleszcze, dolna część jest krokwiowo-płatwiowa. W trakcie prowadzonych oględzin dachu widoczna nieszczelność pokrycia dachu. Brak części rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich stwierdzam że dach jest w złym stanie technicznym . Po rozebraniu dachówki w czasie realizacji zadania należy poddać ocenie technicznej wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachu: murlaty, podwaliny, płatwie pośrednie, krokwie koszowe, słupy , zastrzały i belki stropowe w szczególności w miejscach widocznych zacieków.

Podczas przeprowadzonych oględzin i wykonywania pomiarów oraz założeń kosztorysowych uwzględniono w przedmiarze robót wszystkie spostrzeżenia które są nie zakryte. Wykonać remonty Kominów poprzez przemurowanie kominów, oraz uzupełnienia spoin w pozostałej części komina. Pokrycie dachu będzie wykonane z dachówki cementowej zakładkowej w kolorze czerwonym . Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie takie jak :pasy nadrynnowe, kosze, obróbki przy kominach z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki. Zerwanie desek podłogi strychu .Wykonanie podłogi z twardych płyty OSB.

Przy wymianie elementów konstrukcyjnych dachu należy zastosować tak zwaną metodę odtworzeniową co dotyczy przekrojów belek.

Szczegółowy opis robót jest zawarty w przedmiarze.

Opracował:

tech. bud. Zdzisław Biel
Uprawniony do projektowania
nadzorowania i kierowania budową
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. UAN.V-7342/3/15/93, DOŚ/BO/0269/02
ul. Jasna 22, 57-215 Srebrna Góra
tel. 660 828 004