

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako administrator działając w imieniu i na rzecz Właściciela nieruchomości jn. zaprasza do złożenia ofert na **malowanie elewacji oraz remont klatek schodowych i lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Armii Krajowej 9 w Ząbkowicach Śl.**

1. Zamawiający:
polishproperty.eu Margol Romuald
ul. Rosy 1a, 02-996 Warszawa
NIP 887-100-07-86
2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:
Barbara Rymśa tel. 663 157 330 – administrator nieruchomości (Firma PARTNER, ul. Graniczna 28, 57-220 Ziębice)
3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:

N/w roboty winny być wycenione odrębnie dla punktów 1, 2 i 3 (z wyszczególnieniem osobno kosztów robocizny i osobno materiałów). Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

1. Dokończenie remontu elewacji podwórzowej (m.in. obróbka okien na poddaszu, uzupełnienie parapetów i okładziny schodów zewnętrznych, naprawa gzymsu, malowanie elewacji na kolor szary z przygotowaniem podłoża, wykonanie zabezpieczeń przed ptakami).
2. Remont holu i 2 klatek schodowych (miejscowa wymiana i naprawa tynków, naprawa uszkodzeń zabudowy z płyt GK, naprawa mocowania i malowanie balustrad, wymiana/uzupełnienie drzwiczek rewizyjnych na nowe niemetalowe, wykonanie brakujących cokołów, montaż wycieraczek przy wejściach do budynku, malowanie stopni schodowych - klatka od strony podwórza, uzupełnienie/wymiana/demontaż opraw oświetleniowych, malowanie ścian na kolor jasnobłękitny, sufitów - na kolor biały).
3. Remont lokalu mieszkalnego nr 11 (malowanie z przygotowaniem podłoża ścian - na kolor jasnobłękitny, sufitów - na kolor biały, czyszczenie fug i wyposażenia w kuchni i łazience z osadów i kamienia, wymiana fug silikonowych, sprawdzenie prawidłowości działania instalacji i kotła c.o. oraz instalacji wod.-kan. – ewentualna naprawa/regulacja, inne drobne naprawy, sprząatanie).

w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Armii Krajowej 9 w Ząbkowicach Śl. w zakresie wynikającym ze sporządzonego projektu (w/w projekt do wglądu u administratora).

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Ewentualne powierzenie przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom odbywa się na ryzyko wykonawcy. Podwykonawca nie jest stroną dla Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia:

Elewacja: I-II kwartał 2022 r. w zależności od warunków pogodowych
Klatka schodowa i mieszkanie: IV kwartał 2021 r. – I kwartał 2022 r.

5. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdolności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach (w zamkniętej kopercie z opisem „Roboty budowlane w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 9 w Ząbkowicach Śl.”) lub przesłać na e-mail partner-nieruchomosci@o2.pl w terminie do dnia 10 listopada 2021 r. do godz. 15.00.

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 10 listopada 2021 r. o godz. 16.20 w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Właściciela. O wyborze oferty administrator zawiadomi oferentów telefonicznie lub mailowo z chwilą uzgodnienia z Właścicielem. Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy Właściciel nieruchomości nie zaakceptuje żadnej oferty.