

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej jn. zaprasza do złożenia ofert na **wykonanie remontu elewacji i dachu wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zamkowej 33 w Ziębicach.**

1. Zamawiający:  
**Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 33**  
**57-220 Ziębice, ul. Zamkowa 33**  
**NIP 887 180 87 03**
2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:  
**Barbara Rymśza** tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości
3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:
  1. **Wymiana pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów cegłą klinkierową ponad dachem oraz otynkowanie pod dachem (I opcja - z dachówki karpiówki, II opcja - z dachówki zakładkowej).**
  2. **Remont elewacji frontowej (usunięcie odspojonych tynków ścian i gzymsu wraz z ich uzupełnieniem, miejscową naprawą, malowaniem, odtworzeniem detali architektonicznych oraz montażem cokół).**
  3. **Docieplenie elewacji bocznych oraz tylnej z odtworzeniem architektonicznych detali wraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia/fundamentowych.**

**w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Zamkowej 33 w Ziębicach w zakresie wynikającym ze sporządzonego projektu (w/w projekt do wglądu u zarządcy).**

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

4. Termin wykonania zamówienia:  
  
III-IV kwartał 2021 r. (4 miesiące od dnia podpisania umowy)
5. Zawartość oferty:
  1. Nazwę i adres oferenta.
  2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
  3. Termin wykonania zamówienia.
  4. Okres gwarancji.
  5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
  6. Podpis oferenta.
2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

### **Ofertę należy złożyć:**

- w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach (w zamkniętej kopercie z opisem „Remont dachu i elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej 33 w Ziębicach”) lub  
- przesłać na e-mail [partner-nieruchomosci@o2.pl](mailto:partner-nieruchomosci@o2.pl)  
w terminie **do dnia 10 marca 2021 r. do godz. 16.00.**

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 10 marca 2021 r. o godz. 16.15** w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty.