

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej jn. zaprasza do złożenia ofert na **wykonanie remontu dachu, komina i elewacji budynku mieszkalnego oraz remontu dachu budynku gospodarczego położonych przy ul. Kolejowej 30 w Ziębicach.**

1. Zamawiający:  
**Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 30**  
**57-220 Ziębice, ul. Graniczna 28**  
**NIP 887 180 83 53**
2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:  
**Barbara Rymśa** tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości
3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:
  1. **Wykonanie nowego pokrycia dachu na budynku mieszkalnym (I opcja - z papy, II opcja - z blachy płaskiej na rąbek stojący).**
  2. **Przemurowanie komina ponad dachem (1 szt.).**
  3. **Remont elewacji frontowej i bocznej (usunięcie odspojonych tynków ścian i gzymsu wraz z ich uzupełnieniem, miejscową naprawą, malowaniem, odtworzeniem detali architektonicznych oraz montażem cokołu).**
  4. **Docieplenie elewacji tylnej wraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia/fundamentowych.**
  5. **Wymiana pokrycia dachowego budynku gospodarczego (I opcja – z papy, II opcja z blachy płaskiej na rąbek stojący) z miejscową wymianą desek, wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.**

**na terenie nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej 30 w Ziębicach w zakresie wynikającym z opracowanego projektu budowlanego** (do wglądu u zarządcy).

**Roboty należy wycenić odrębnie dla każdego punktu od 1 do 5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

4. Termin wykonania zamówienia:  
II-IV kwartał 2021 r. (3 miesiące od dnia podpisania umowy)
5. Zawartość oferty:
  1. Nazwę i adres oferenta.
  2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
  3. Termin wykonania zamówienia.
  4. Okres gwarancji.
  5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
  6. Podpis oferenta.

2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

**Ofertę należy złożyć:**

- **w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach** (w zamkniętej kopercie z opisem „Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 30 w Ziębicach”) **lub**  
- **przesłać na e-mail partner-nieruchomosci@o2.pl**  
w terminie **do dnia 8 lutego 2021 r. do godz. 16.00.**

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 8 lutego 2021 r. o godz. 16.15** w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej. O wyborze najkorzystniejszej oferty/ofert Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty/ofert.