

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej jn. zaprasza do złożenia ofert na **wykonanie remontu dachu papowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.**

1. Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 8
57-220 Ziębice, ul. Kościelna 8
NIP 8871808494
2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:
Barbara Rymśa tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości
3. Przedmiot zamówienia oraz zakres i warunki robót objętych zapytaniem:

Remont pokrycia dachowego papowego na obu skrzydłach budynku oraz nad klatką schodową wraz z przemurowaniem czap kominowych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia/fundamentowych od strony podwórza w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach w zakresie wynikającym z opracowanych projektów (w/w projekty do wglądu u zarządcy).

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

4. Termin wykonania zamówienia:

4 miesiące od dnia podpisania umowy
5. Zawartość oferty:
 1. Nazwę i adres oferenta.
 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
 3. Termin wykonania zamówienia.
 4. Okres gwarancji.
 5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
 6. Podpis oferenta.
2. Kontrola jakości robót i materiałów.

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

3. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- **w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach** (w zamkniętej kopercie z opisem „Remont dachu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach”) **lub**

- **przesłać na e-mail partner-nieruchomosci@o2.pl**

w terminie **do dnia 15 września 2020 r. do godz. 16.00.**

4. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 15 września 2020 r. o godz. 16.15 w siedzibie zarządcy jw.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty.