

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach zaprasza do złożenia ofert na
remont elewacji szczytowych budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach.

Informacje ogólne.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Gliwicka 8
57-220 Ziębice, ul. Gliwicka 8
NIP 8871807425

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymsza tel. 663 157 330 – zarządca nieruchomości

3. Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej w oparciu o cenę i udzieloną gwarancję.

Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia:

Remont elewacji szczytowych budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

Remont elewacji szczytowej od strony ulicy Kościelnej oraz dokończenie remontu elewacji szczytowej od strony dawnej szkoły w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach w zakresie:

- zbitcie oraz naprawa uszkodzonych fragmentów tynków elewacji szczytowych z malowaniem,
 - napawa ścian w miejscach pęknięć, naprawa gzymsów i cokołów z punktową wymianą/uzupełnieniem i malowaniem płytek okładzinowych,
 - uzupełnienie/wymiana z malowaniem obróbek blacharskich i parapetów,
 - dokończenie ocieplenia ściany od strony szkoły (poziom parteru) – opcja.
- (Kolory w/w elewacji, cokołu i obróbek – jak na elewacji frontowej).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zaleca się aby, wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:

60 dni od dnia podpisania umowy/wystawienia zlecenia.

4. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

5. Kontrola jakości robót i materiałów:

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Remont elewacji szczytowych budynku mieszkalnego przy ul. Gliwickiej 8 w Ziębicach.”

w terminie **do dnia 10 października 2019 r. do godz. 16.00** w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10 października 2019 r. o godz. 16.15** w siedzibie zarządcy jw.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, kiedy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty.

Otrzymują (wg rozdzielnika):

- potencjalni oferenci

- współwłaściciele z prośbą o uczestniczenie w otwarciu ofert.