

Ziębice, 23.04.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach zaprasza do złożenia ofert na
**wykonanie przebudowy kominów wentylacyjnych i dymowych
w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.**

Informacje ogólne.

1. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 8
57-220 Ziębice, ul. Kościelna 8
NIP 8871808494**

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymsza tel. 57 90 57 635 – zarządca nieruchomości

Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia:

Przebudowa kominów w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

Wykonanie robót związanych z doprowadzeniem podłączeń środków grzewczych i wentylacji do stanu zgodnego z przepisami zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przebudowy kominów wentylacyjnych i dymowych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach

UWAGA: w/w projekt do wglądu u zarządcy.

Zaleca się aby, wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:

6 miesięcy od dnia podpisania umowy/wystawienia zlecenia (roboty wykonywane etapami wg kolejności uzgodnionej z właścicielami i zarządcą).

4. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

5. Kontrola jakości robót i materiałów:

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Przebudowa kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.”

w terminie **do dnia 31 maja 2019 r. do godz. 16.00**
w siedzibie zarządcy **przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach.**

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 31 maja 2019 r. o godz. 16.15** w siedzibie zarządcy jw.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami.

Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej w oparciu o cenę i udzieloną gwarancję.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, kiedy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty.