

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach zaprasza do złożenia ofert na

opracowanie dokumentacji technicznej (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) na doprowadzenie podłączeń środków grzewczych i wentylacji do stanu zgodnego z przepisami w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

Informacje ogólne.

1. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 8
57-220 Ziębice, ul. Kościelna 8
NIP 8871808494**

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymsza tel. 57 90 57 635 – zarządca nieruchomości

3. Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia:

Dokumentacja techniczna (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) na doprowadzenie podłączeń środków grzewczych i wentylacji do stanu zgodnego z przepisami z uwzględnieniem możliwości zmiany sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 4 z piecowego na c.o. gazowe (pozostałe źródła ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych pozostaną bez zmian) w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

2. Zakres i warunki usług/robót objętych niniejszym zapytaniem:

A) Projekt budowlany

B) Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków

C) Pozwolenie na budowę

UWAGI:

1. Zamawiający dysponuje opiniami kominiarskimi z dn. 29.08.2016 r. oraz 28.11.2016 r. wskazującymi istniejące w budynku nieprawidłowości w podłączeniach środków grzewczych i wentylacji (do wglądu u zarządcy).

2. Zakres opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia ma obejmować wskazanie, zgodnego z przepisami, jak najbardziej ekonomicznego i jak najmniej inwazyjnego sposobu eliminacji istniejących w budynku nieprawidłowości z uwzględnieniem poniższych zastrzeżeń:

- w lokalach mieszkalnych nr 2 i nr 4 należy uwzględnić możliwość zmiany istniejącego sposobu ogrzewania (tj. z piecowego/c.o. za opał stały) na gazowe (dopuszcza się likwidację istniejących piecy/kuchni kaflowych),

- w lokalu nr 1 rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego (jeśli wykonanie c.o. wiąże się z koniecznością likwidacji pieca kaflowego, to pozostawić istniejące ogrzewanie piecowe)

- właściciel lokalu nr 7 zastrzega sobie prawo do pozostawienia istniejącego pieca kaflowego w pokoju,

- projekt będący przedmiotem zapytania ma obejmować propozycje zmian podłączeń do istniejących kanałów kominowych/budowę nowych kominów murowanych/systemowych/wykucie kanałów kominowych w ścianach, nie obejmuje rozbudowy instalacji gazowej.
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji celem akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez członków wspólnoty.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

Zaleca się aby, wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:

30 dni na sporządzenie dokumentacji do zaakceptowania przez wspólnotę liczone od dnia podpisania umowy/wystawienia zlecenia (+ okres niezbędny na uzyskanie pozwolenia na budowę po zaakceptowaniu zaproponowanych w projekcie rozwiązań przez współwłaścicieli).

4. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Cenę brutto wynikającą z przygotowanej przez wykonawcę kalkulacji (osobno cena za dokumentację, osobno za uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Podpis oferenta.

5. Kontrola jakości:

Wszystkie zastosowane w dokumentacji rozwiązania muszą być zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Zaproponowane w projekcie materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Dokumentacja techniczna na doprowadzenie podłączeń środków grzewczych i wentylacji do stanu zgodnego z przepisami - ul. Kościelna 8, Ziębice.”

w terminie **do dnia 23 stycznia 2018 r. do godz. 14.00** w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28 w Ziębicach.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 23 stycznia 2018 r. o godz. 14.30** w siedzibie zarządcy jw.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie lub poprzez wskazany przez oferenta adres e-mail z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami (w terminie do 31 stycznia 2018 r.).