

Ziębice, 11.05.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach zaprasza do złożenia ofert na

wykonanie odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego, montażu okna w piwnicy z siatką zabezpieczającą oraz kraty w chodniku, wymiany 2 szt. okien na strychu w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

Informacje ogólne.

1. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 8
57-220 Ziębice, ul. Kościelna 8
NIP 8871808494**

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymsza tel. 57 90 57 635 – zarządca nieruchomości

3. Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej w oparciu o cenę i udzieloną gwarancję.

Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia:

Roboty remontowo-konserwacyjne w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

A) wykonanie odpowietrzenia pionu kanalizacyjnego (pion kuchenny H. Wezdecka-D. Rymsza – G. Piorun),

B) montaż okna w piwnicy od ulicy (z siatką zabezpieczającą),

C) montaż kraty w chodniku przy oknie zsybowym do piwnicy,

D) wymiana 2 szt. okien na strychu (suszarnia) na PCV w ścianie szczytowej od podwórka

w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

Poszczególne roboty muszą być oddzielnie wycenione tj. osobno dla każdego p-tu A, B, C i D. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zaleca się aby, wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:

60 dni od dnia podpisania umowy/wystawienia zlecenia.

4. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
6. Podpis oferenta.

5. Kontrola jakości robót i materiałów:

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Roboty remontowo-konserwacyjne w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.”

w terminie **do dnia 31 maja 2017 r. do godz. 14.00** w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 31 maja 2017 r. o godz. 14.30** w siedzibie zarządcy jw.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie lub za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.partner-nieruchomosci.eu z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami w terminie do 9 czerwca 2017 r.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, kiedy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty.