

Ziębice, 10.04.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Firma PARTNER jako zarządca nieruchomości działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach zaprasza do złożenia ofert
na wykonanie **renowacji drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.**

Informacje ogólne.

1. Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 8
57-220 Ziębice, ul. Kościelna 8
NIP 8871808494**

2. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Barbara Rymsza tel. 57 90 57 635 – zarządca nieruchomości

3. Niniejsze zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej w oparciu o cenę i udzieloną gwarancję.

Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia:

Renowacja drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

Renowacja stolarki drzwiowej głównego wejścia do budynku tj. usunięcie starej powłoki malarskiej, uzupełnienie ubytków/naprawa uszkodzeń, wymiana szklenia (szyby zbrojonej), wymiana szyldu z klamką (na stylizowane, dostosowane do zabytkowej stolarki) i zamka (przystosowanie pod montaż domofonu), regulacja zawiasów i samozamykacza, malowanie na kolor jak istniejący (brązowy).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę zamówienia podwykonawcom.

Zaleca się aby, wykonawca dokonał wizji lokalnej, sporządził przedmiar robót, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

3. Termin wykonania zamówienia:

60 dni od dnia podpisania umowy.

4. Zawartość oferty:

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Termin wykonania zamówienia.
4. Okres gwarancji.
5. Oświadczenie o posiadaniu doświadczenia przy renowacji stolarek zabytkowych.
6. Cenę brutto wynikającą z przygotowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
7. Podpis oferenta.

5. Kontrola jakości robót i materiałów:

Wszystkie zastosowane do wykonania robót materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów, dla których upłynął okres gwarancji lub zdatności do zastosowania. Jakość zastosowanych materiałów sprawdzona zostanie na podstawie dowodów dostawy i zaświadczenia producenta o jakości lub oznaczenia znakiem kontroli jakości na opakowaniu materiału lub na podstawie innego równorzędnego dokumentu (np. świadectwa jakości lub deklaracji zgodności producenta z normą lub atestem).

6. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Renowacja drzwi frontowych w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 8 w Ziębicach.”

w terminie **do dnia 27 kwietnia 2017 r. do godz. 14.00** w siedzibie zarządcy przy ul. Granicznej 28.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 27 kwietnia 2017 r. o godz. 14.30** w siedzibie zarządcy jw.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie lub za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.partner-nieruchomosci.eu z chwilą uzgodnienia ze współwłaścicielami w terminie do 10 maja 2017 r.

Firma PARTNER zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, kiedy współwłaściciele nieruchomości nie zaakceptują najkorzystniejszej cenowo oferty.